

**Údarás Rialála**

**Seirbhísí Maoine**

**Property Services**

**Regulatory Authority**

**Comhaontú Seirbhísí Maoine**

**Talamh a Cheannach**

*Caithfear* aghaidh a thabhairt sa Chomhaontú seo ar na Ceannteidil atá marcáilte i **gcló trom, a bhfuil líne fúthu agus a bhfuil réiltín(\*)** **lena dtaobh.**

**SCRIOS ROGHANNA A SHOLÁTHRAÍTEAR DE RÉIR MAR IS GÁ**

**1. \*Páirtithe don Chomhaontú**

Tá an Comhaontú seo idir:

**\* Ainm (Ainmneacha) an Chliaint:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*Seoladh:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Dá dtagraítear anseo feasta mar “an Cliant”)

**AGUS**

**\* Ainm an Ghníomhaire:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\* Ainm an Ghnó**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* **Seoladh an Ghnó:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* **Uimhir Theileafóin:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\* Mionsonraí Teagmhála Gnó Eile**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*Uimhir Cheadúnais Gnó PSRA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Dá dtagraítear anseo feasta mar “an Gníomhaire”)

**2. \* Ceadúnas**

Deimhníonn an Gníomhaire gurb ionann iad agus sealbhóir an cheadúnais reatha chun an tseirbhís maoine seo a sholáthar, arna eisiúint ag an Údarás Rialála Seirbhísí Maoine faoin Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011.

**3. \*An tSeirbhís Maoine atáthar le Soláthar**

**3.1** Tá an Gníomhaire ar conradh, chun maoin <**TALAMH**> **NÓ**<**SONRAIGH EARRAÍ NÓ AIRNÉISÍ**> a fháil, thar ceann an Chliaint a bheadh oiriúnach dá riachtanais <**SONRAIGH MIONSONRAÍ DE RIACHTANAIS AN CHLIAINT**>.

**3.2** <**RACHAIDH**> nó <**NÍ RACHAIDH**> an Gníomhaire i mbun idirbheartaíochta thar ceann an Chliaint leis an díoltóir.

**4. \* Cur síos ar an gComhaontú Gníomhaireachta**

**4.1** Deimhníonn an Cliant go bhfuil an Gníomhaire údaraithe go hiomlán gníomhú i ngach ní a bhaineann leis an gComhaontú seo.

**4.2 An Cineál Comhaontaithe**

Is éard atá i gceist leis an gComhaontú seo go ngníomhóidh an Gníomhaire thar ceann an Chliaint chun <**TALAMH**> **NÓ** <**SONRAIGH**> a bhfuil tuairisc tugtha ina leith i gClásal 3.1 a fháil do thréimhse an Chomhaontaithe seo.

**5. \*Tréimhse an Chomhaontaithe**

**5.1** Tionscnófar an Comhaontú seo an <**DÁTA 1>** agus leanfaidh sin i bhfeidhm go dtí <**DÁTA 2/IMEACHT>** **NÓ** **<**go dtí go mbeidh an mhaoin **<TALAMH> NÓ < NA HEARRAÍ NÓ NA HAIRNÉISÍ>** faighte**>** **NÓ** **<**go dtí go mbeidh na conarthaí do cheannach na maoine **<TALAMH> NÓ < EARRAÍ NÓ AIRNÉISÍ>**  a bhfuil cur síos déanta orthu i gClásal 3.1 sínithe, cibé acu is túisce.

**5.2** De bhun I. R. Uimh. 484/2013 - Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Faisnéis do Thomhaltóirí, Cealú agus Cearta Eile) 2013, sa chás go mbeidh an Comhaontú Seirbhísí Maoine/Litir Chomhaontaithe sínithe le Cliant aonair (agus ní Cliant Gnó) trí chianchonradh (e.g. Ríomhshíniú) nó ag áit **nach** ionann é agus **áitreabh gnó na nGníomhairí**, beidh feidhm le tréimhse “Mharana” de 14 lá.

Leis an tréimhse “Mharana” bíonn an Cliant i dteideal an LoE/PSA a chealú laistigh de 14 lá ón dáta a shíníonn an dá pháirtí an comhaontú.

**6. Oibleagáidí an Ghníomhaire**

**6.1** Comhlíonfaidh an Gníomhaire na seirbhísí ar bhealach maith agus éifeachtúil, go dúthrachtach agus leis an scil agus bainistiú a bheifí ag súil ó sholáthróir seirbhísí maoine gairmiúil.

**6.2** Deimhníonn an Gníomhaire go bhfuiltear inniúil na seirbhísí riachtanacha atá de dhíth

ón gCliant.

**6.3** Deimhníonn an Gníomhaire go ngníomhóidh siad chun leasa is fearr an Chliaint ag gach tráth agus deimhnítear nach bhfuiltear ar an eolas faoi aon choinbhleacht leasa a chuirfeadh isteach ar sholáthar na seirbhísí ar bhealach éifeachtúil agus gairmiúil.

**7. \*Oibleagáidí an Chliaint**

Beidh an Cliant faoi dhliteanas an Gníomhaire na táillí comhaontaithe atá leagtha amach i gClásal 8, a íoc sa bhreis ar aon chostais chomhaontaithe nó táillí eile atá leagtha amach i gClásal 8.2 nuair a bheidh an tseirbhís maoine dá dtagraítear dó i gClásal 5 comhlánaithe agus go dtiteann sé laistigh de <**SONRAIGH TRÉIMHSE**> d’fhoirceannadh an Chomhaontaithe seo.

**8. \* Táillí, Eisíocaíochtaí & Sonraisc**

**8.1 \* Táille / Coimisiún an Ghníomhaire & CBL**

**8.1.1** Beidh táille an Ghníomhaire comhdhéanta de (<**CÉATADÁN**>% den phraghas ceannaigh) gan CBL san áireamh **NÓ** (<**SONRAIGH STRUCHTÚR TÁILLÍ EILE**>).

**8.1.2** Beidh an táille faoi réir CBL ag an ráta a bhíonn i bhfeidhm ag am an cheannacháin (faoi láthair <**RÁTA CBL**>%).

**8.1.3** Beidh an táille iníoctha nuair a bheidh an tseirbhís maoine dá dtagraítear dó i gClásal 3 tugtha chun críche.

**8.2 \* Costais & Eisíocaíochtaí**

Sa bhreis ar na táillí dá dtagraítear dóibh i gClásal 8.1 beidh an Cliant faoi dhliteanas do gach eisíocaíocht a comhaontaíodh. Is ionann na heisíocaíochtaí (i.e. íocaíochtaí a bhíonn déanta nó a dhéanfar nó costais a thabhaítear nó a thabhóidh an Gníomhaire don Chliant nó thar ceann an Chliaint i ndáil leis an maoin a fháil) agus táthar comhaontaithe go dtí an tsuim €<**LUACH EISÍOCAÍOCHTAÍ**> (le CBL san áireamh).

Comhaontófar aon eisíocaíochtaí breise roimh réidh leis an gCliant agus deimhneoidh an Gníomhaire é sin i scríbhinn. Beidh na heisíocaíochtaí comhaontaithe iníoctha; <ar an dáta a dtionscnófar an Comhaontú seo> **NÓ** <ar an dáta a thabhaítear na heisíocaíochtaí > **NÓ** <ar an dáta a dtabharfar an conradh do cheannach na maoine chun críche> **NÓ** <**sonraigh dáta**>.

**9. \* Foirceannadh an Chomhaontaithe**

**9.1 \* Tréimhse Fógra don Fhoirceannadh**

Féadfaidh ceachtar Páirtí an Comhaontú seo a fhoirceannadh trí <**TRÉIMHSE FÓGRA>** i scríbhinn a thabhairt.

**NÓ**

Féadfar an Comhaontú seo a fhoirceannadh gan pionós ag aon am le comhthoiliú frithpháirteach na bpáirtithe.

**9.2 Imeachtaí Foirceanta**

Is féidir leis an gCliant an Comhaontú seo a fhoirceannadh gan fógra sa chás go mbeidh na nithe seo a leanas i gceist ó thaobh an Ghníomhaire:

1. go ndéanfaidh an Gníomhaire sárú ábhartha ar an gComhaontú agus go dteipeann ar an nGníomhaire an sárú sin a réiteach laistigh de <**LÍON**> lá ó fhaightear an fógra, i scríbhinn, ón gCliant; nó
2. gur duine aonair é/í an gníomhaire a cinneadh go bhfuil an sé/sí ina fhéimheach; nó
3. gur comhlacht corparáideach é a bhfuil deireadh curtha leis nó atá leachtaithe; nó
4. gur comhpháirtíocht é agus go ndearbhaítear go bhfuil duine de na comhpháirtithe ina fhéimheach; nó
5. go bhfuil a ceadúnas/cheadúnas ar fionraí, nach bhfuil an ceadúnas athnuaite nó go bhfuil cúlghairm déanta air; nó
6. go bhfuil coinbhleacht leasa i ndáil leis an gComhaontú seo agus nach dtoilíonn an Cliant, i scríbhinn, don Ghníomhaire leanúint ar aghaidh ag gníomhú don Chliant; nó
7. <**SONRAIGH COINNÍOLL (COINNÍOLLACHA) EILE**>.

Is féidir leis an nGníomhaire an Comhaontú seo a fhoirceannadh gan fógra sa chás go mbeadh na nithe seo a leanas fíor i leith an Chliaint:

1. go dteipeann ar an gCliant an méid atá dlite don Ghníomhaire faoin gComhaontú seo a íoc, nó
2. go ngníomhaíonn nó go dteipeann ar an gCliant gníomhú chun cosc a chur ar an nGníomhaire oibleagáidí an Ghníomhaire a chomhlíonadh go cuí faoin gComhaontú seo, agus
3. tráth a mbeidh fógra tugtha i scríbhinn ag an nGníomhaire faoi aon ní dá dtagraítear dó ag (a) nó (b) chun aghaidh a thabhairt ar nithe den sórt sin laistigh de 21 lá d’fhógra mar sin a bheith tugtha, nó
4. <**SONRAIGH COINNÍOLL (COINNÍOLLACHA) EILE**>.

**9.3 \* Iarmhairtí d’Fhoirceannadh an Chomhaontaithe**

**9.3.1** Nuair a bheidh an Comhaontú seo foirceanta beidh an Cliant faoi dhliteanas na nithe seo a leanas:

1. íoc as gach eisíocaíocht arna thabhú ag an nGníomhaire suas go dtí an dáta foirceanta, agus
2. íoc as táillí an Ghníomhaire sa chás gurb é/í an Gníomhaire a chur an díoltóir in aithne.

**9.3.2** Ní bheidh an Gníomhaire i dteideal táille sa chás go malartaítear conarthaí do cheannach na maoine/n-earraí nó na n-airnéisí le díoltóir níos mó ná <**SONRAIGH AN TRÉIMHSE>** tar éis fhoirceannadh an Chomhaontaithe seo.

**10. \* Cuntas an Chliaint**

Is ionann Cuntas Cliaint an Ghníomhaire i ndáil leis an gComhaontú seo agus <**AINM AN CHUNTAIS**> arna choimeád ag:

**Ainm an Bhainc:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Seoladh:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.\* Éarlais**

Sa chás go n-íocann an Cliant éarlais le Gníomhaire, le tabhairt ar aghaidh chuig tríú páirtí, lóisteálfar an éarlais sin agus coimeádfar é i gCuntas Cliaint an Ghníomhaire.

**12 \*Coinbhleacht Leasa**

**12.1** Deimhníonn an Gníomhaire nach bhfuil aon choinbhleacht leasa ann a chuireann cosc ar an nGníomhaire an tseirbhís maoine a sholáthar don Chliant.

**12.2** Sa chás go n-aithníonn an Gníomhaire, go bhfuil coinbhleacht leasa ann nó go bhféadfadh sé go mbeadh coinbhleacht leasa ann cuirfidh sé/sí, an Cliant ar an eolas, chomh luath agus atá sin indéanta, i scríbhinn maidir leis na himthosca.

**12.3** Cuirfidh an Gníomhaire an Cliant ar an eolas láithreach i scríbhinn sa chás go dtairgtear aon chineál dreasachta don Ghníomhaire i ndáil leis na nithe atá clúdaithe sa Chomhaontú seo.

**12.4** Ní gheobhaidh an Gníomhaire buntáiste, ó thaobh airgeadais ná eile, ó aon pháirtí nó ó sholáthróir seirbhíse a bhíonn gníomhach i ndáil le haon ní arna chlúdach sa Chomhaontú seo gan cead i scríbhinn a bheith faighte ón gCliant.

**13. \*Árachas Slánaíochta Gairmiúil**

**Maidir le Comhaontuithe Comhghníomhaireachta/Ilghníomhaireachta - ní mór mionsonraí gach aon pholasaí árachais a sholáthar.**

Is é seo a leanas an chuideachta árachais a choimeádann clúdach árachais slánaíochta gairmiúil an Ghníomhaire:

**Ainm an Árachóra: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Seoladh: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Uimhir an Pholasaí:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14. \* Taifid le coimeád ag an nGníomhaire**

Coimeádfaidh an Gníomhaire taifead ar na seirbhísí a sholáthrófar de bhun an Chomhaontaithe seo ar feadh tréimhse **6 bliana** tar éis fhoirceannadh an Chomhaontaithe seo.

Caomhnóidh an Gníomhaire taifid chuntasaíochta ar feadh tréimhse **7 mbliana**.

Taifid den sórt seo san áireamh:

* Cóip shínithe den Chomhaontú seo;
* An ráiteas táillí agus eisíocaíochtaí, lena n-áirítear aon ráiteas eatramhach;
* Cóip de gach cumarsáid a bhaineann leis an maoin, i scríbhinn agus go leictreonach, idir an Gníomhaire agus an Cliant;
* Aon nótaí faoi aon chomhráite maidir le maoin leis an gCliant;
* Cóip de gach cumarsáid a bhaineann leis an maoin, i scríbhinn agus go leictreonach araon, idir an Gníomhaire agus aon pháirtí iomchuí i ndáil leis an gComhaontú seo; agus
* Mionsonraí Cuntas Cliaint agus aon taifid airgeadais eile mar a fhorordaítear sna Rialacháin (Airgead Cliaint) 2012 fán Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011.

**15. \* Nósanna Imeachta Gearáin agus Cúitimh**

**15.1** Is féidir aon ghearán a bheadh ag an gCliant mar thoradh ar, nó ceangailte leis an gComhaontú seo, a chur faoi bhráid an duine seo chun déileáil leis <**Ainm agus mionsonraí teagmhála an duine arb é/í an pointe teagmhála don CHLIANT**>.

**15.2** Ní mór don Chliant an gearán a dhéanamh i scríbhinn chuig an duine atá luaite thuas.

**15.3** Breithneoidh an duine atá luaite thuas an gearán agus eiseofar freagra chuig an ngearánaí i scríbhinn laistigh de 10 lá oibre ó fhaightear an gearán.

**15.4.1** Sa chás nach réiteofar an gearán chun sástachta an chliaint, féadfaidh an cliant an t-ábhar a chur ar aghaidh chuig eadráin, lena éascú ag eadránaí.  Is é/í an Cliant a ainmneoidh an t-eadránaí lena cheadú ag an nGníomhaire. Íocfaidh an dá pháirtí go cothrom costas an phróisis eadrána.

**15.4.2** Sa chás go mbeidh an Cliant míshásta leis an bhfreagra ar an ngearán a fhaightear

ón nGníomhaire, féadfaidh an Cliant gearán a dhéanamh chuig:

An tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine,

Foirgnimh na Mainistreach,

Bóthar na Mainistreach,

An Uaimh,

Co. na Mí.

C15 K7PY

**18. \*Ráiteas oibleagáidí ar an nGníomhaire de bhun alt 42 agus 43 den Acht um Cheartas Coiriúil (Sciúradh Airgid agus Maoiniú Sceimhlitheoireachta) 2010 (arna leasú)**

Tá dualgas ar an nGníomhaire faoi *alt 42 agus 43 den Acht um Cheartas Coiriúil (Sciúradh Airgid agus Maoiniú Sceimhlitheoireachta) 2010* (arna leasú) tuairisciú chuig an nGarda Síochána agus chuig na Coimisinéirí Ioncaim faoi aon idirbhearta amhrasacha agus idirbhearta a mbeadh áiteanna ainmnithe faoi alt 32 den Acht sin i gceist.

**17. Slánaíocht**

Ní bhíonn an Gníomhaire faoi dhliteanas an Chliaint má theipeann ar an nGníomhaire gníomhú ar aon ní atá de dhualgas air/uirthi a dhéanamh, sa chás go mbeadh an teip sin mar thoradh ar theip an Chliaint treoracha cuí a thabhairt agus/nó an cinneadh cuí a dhéanamh i ndáil le gníomhú mar sin.

**18. Gan aon Chaidreamh Comhpháirtíochta/Fostaí/Fostóra**

Ní chruthóidh aon ní sa Chomhaontú seo, nó ní bhreithneofar go gcruthófaí, comhpháirtíocht nó caidreamh fostóra agus fostaí idir na Páirtithe.

**19. An Comhaontú Iomlán**

Tagann an Comhaontú seo, ina bhfuil an comhaontú iomlán idir na Páirtithe i ndáil leis an ábhar a luaitear, in áit gach comhaontaithe a rinneadh roimhe seo agus aon tuiscint a bhí idir na Páirtithe. Ní athrófar é ach amháin i scríbhinn agus ní mór sin a bheith sínithe ag gach aon Páirtí don chomhaontú seo.

**20. Gan aon Ionadaíocht**

Admhaíonn na Páirtithe agus iad ag aontú leis an gComhaontú seo, go ndéantar sin ar an mbunús nach bhfuiltear ag brath ar aon ionadaíocht, baránta nó forálacha eile, ach amháin sa chás go soláthraítear sin go soiléir sa Chomhaontú seo. Fágtar gach coinníoll, barántaí agus téarmaí eile atá tugtha le fios ag an dlí reachtach nó an dlí coiteann as an áireamh anseo an méid agus is féidir sin arna cheadú ag an dlí.

**21. Scaradh**

Sa chás go ndearbhaíonn aon Chúirt nó údarás inniúil eile aon fhoráil den Chomhaontú seo a bheith ar neamhní nó nach féidir é a chur i bhfeidhm in iomlán nó i bpáirt, leanfaidh an Comhaontú seo a bheith bailí i ndáil leis na forálacha eile atá ann agus an chuid eile den fhoráil lena mbaineann.

**22. Tarscaoileadh**

Ní bhreithneofar aon tarscaoileadh ag ceachtar Páirtí de shárú ar aon fhoráil den Chomhaontú seo mar tharscaoileadh d’aon sárú ina dhiaidh sin den ní céanna nó aon fhorálacha eile atá ann.

**23. Dlí Rialaithe agus Dlínse**

Beidh an Comhaontú seo á rialú agus á fhorléiriú i ngach aon ghné i gcomhréir le dlíthe na hÉireann agus géillfidh na páirtithe go neamh-inchúlghairthe do dhlínse Chúirteanna na hÉireann.

**24. Cosaint Sonraí**

Próiseálfaidh **<AINM AN EINTITIS GNÓ>** d’fhaisnéis phearsanta ar fad de réir na ndlíthe um Chosaint Sonraí iomchuí. Féach ar ár Ráiteas Príobháideachais ar ár suíomh idirlín <**CUIR ISTEACH SEOLADH SHUÍOMH IDIRLÍN AN GHNÍOMHAIRE ANSEO>**chun tuilleadh faisnéise a fháil maidir le conas a bhaintear leas as do chuid faisnéise agus do chuid cearta i ndáil leis sin.

**NÓ**

Próiseálfaidh **<AINM AN EINTITIS GNÓ>** d’fhaisnéis phearsanta ar fad de réir na ndlíthe um Chosaint Sonraí iomchuí. Tá cóip den Ráiteas Príobháideachais ceangailte mar eolas duit.

**25. \* Sínithe**

**Ainm: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ainm: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Gníomhaire Ceadúnaithe agus sin amháin Cliant**



**Síniú: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Síniú: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Gníomhaire Ceadúnaithe agus sin amháin Cliant**

**Idirbheartaí**

**Uimhir an Cheadúnais. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dáta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dáta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nótaí**

1. Cóipeanna folmha den Fhoirm Shonraithe seo: Is féidir Comhaontú Seirbhísí Maoine a fháil ó shuíomh idirlín an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine (PSRA) ([www.psr.ie](http://www.psr.ie)). **Is féidir leagan amach an Chomhaontaithe a atáirgeadh ar pháipéar nótaí sainchlóite an Ghníomhaire.**
2. Ní mór do Ghníomhaire Ceadúnaithe PSRA agus an Cliant an Comhaontú seo a shíniú. Ní mór don dá pháirtí aon leasú a dhéantar ar an gComhaontú seo a shíniú.
3. Ba chóir na míreanna sa **TÉACS GORM** laistigh < > a athsholáthar leis an téacs cuí e.g. “…ar <**DHÁTA TOSAIGH>** agus…” d’fhéadfaí sin a athrú mar shampla chuig “…ar 1 Bealtaine 2018 agus…”.
4. Tá na ceannteidil san Fhoirm Shonraithe **i gcló trom, tá líne fúthu agus táthar marcáilte le réiltín (\*)** agus seo Cinn Comhaontaithe a gcaithfear aghaidh a thabhairt orthu sa Chomhaontú Seirbhísí Maoine de réir Codanna 1 agus 2 de Sceideal 2 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011 **(Féach Aguisín 1).**

Sna cásanna sin a bhfuil rogha téacs tugtha, ní mór an méid cuí den téacs a roghnú.

Is ionann na téarmaí comhaontaithe san Fhoirm Shonraithe sin agus forálacha molta agus sin amháin agus ní ghlacann an tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine le haon dliteanas i ndáil lena n-iarratas nó lena n-infhorfheidhmitheacht.

Féadfaidh an Cliant agus an Gníomhaire (Ceadúnaí) leasuithe a dhéanamh ar na téarmaí comhaontaithe sin agus/nó téarmaí éagsúla a aontú de na ceannteidil sin. Mar sin féin, is ar an nGníomhaire atá an fhreagracht a chinntiú sa chás go ndéanfar aon leasú ar an bhFoirm Shonraithe - an Comhaontú Seirbhísí Maoine agus/nó aon téarmaí éagsúla a aontú, go gcomhlíonfar na forálacha de Sceideal 2 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011 i dtéarmaí soiléire agus cinnte.

1. Ar leithligh, tá na ceannteidil den chomhaontú atá i gcló trom agus sin amháin roghnach agus is féidir iad a scrios in iomlán nó a leasú de réir mar is cuí. Féadfaidh an Cliant agus an Gníomhaire téarmaí a chomhaontú freisin i ndáil le ceannteidil comhaontaithe nach bhfuil aon soláthar déanta dóibh san Fhoirm Shonraithe seo.

Is ionann téarmaí breise an chomhaontaithe san Fhoirm Shonraithe seo agus forálacha molta agus sin amháin agus ní ghlacann an tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine aon dliteanas as leordhóthanacht na gceannteideal agus/nó téarmaí comhaontaithe faoin gComhaontú Seirbhísí Maoine nó i ndáil lena bhfeidhmiú nó lena n-infhorfheidhmitheacht.

1. Sonraíodh an fhoirm seo PSRA/S43 Foirm B2 ar an **07 Deireadh Fómhair 2022** agus tagann an fhoirm in áit Foirmeacha PSRA/S43 B2-2018, a sonraíodh an 01 Deireadh Fómhair 2018.
2. **Níl** sé riachtanach Comhaontú Seirbhísí Maoine reatha a chur go leataobh chun an leagan athbhreithnithe seo den Chomhaontú Seirbhísí Maoine a úsáid. Mar sin féin, féadfaidh Cliaint agus Gníomhairí amhlaidh a dhéanamh má aontaíonn siad sin a dhéanamh.
3. De bhun I. R. Uimh. 484/2013 - Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Faisnéis do Thomhaltóirí, Cealú agus Cearta Eile) 2013, sa chás go mbeidh an Comhaontú Seirbhísí Maoine/Litir Chomhaontaithe sínithe le Cliant aonair (agus ní Cliant Gnó) beidh feidhm le tréimhse “Mharana” de 14 lá sna cásanna seo a leanas.:

* Sa chás nach mbíonn an Gníomhaire (ceadúnaí) agus an cliant i láthair in **áitreabh gnó an Ghníomhaire (an cheadúnaí)** ag an am a síníodh an LoE/PSA;
* Sa chás go sínítear an LoE/PSA go leictreonach.

Leis an tréimhse “Mharana” bíonn an Cliant i dteideal an LoE/PSA a chealú laistigh de 14 lá ón dáta a shíníonn an dá pháirtí an comhaontú.

**Aguisín 1**

**Cuid 1 ó SCEIDEAL 2 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011**

SCEIDEAL 2

Faisnéis a bheidh le Cur san Áireamh sna Comhaontuithe Seirbhísí Maoine

CUID 1

Comhaontuithe Seirbhísí Maoine — ginearálta

1. Beidh na nithe seo a leanas san áireamh i gcomhaontú seirbhísí maoine i ndáil le soláthar seirbhísí maoine—

(a) ainm, uimhir chláraithe, seoladh gnó agus mionsonraí teagmhála gnó eile an cheadúnaí,

(b) aon ainm gnó de chuid an cheadúnaí,

(c) mionsonraí de na seirbhísí maoine a bheidh á soláthar ag an gceadúnaí,

(d) sonraí de chuid ábhar an chomhaontaithe (lena n-áirítear uimhir fóilió an talaimh, más cuí),

(e) an tsuim nó an ráta, de réir mar a bheidh, d’aon choimisiún nó táille eile atá iníoctha ag an gCliant faoin gcomhaontú agus na himthosca faoina mbeidh an coimisiún nó an táille, de réir mar a bheidh, iníoctha,

(f) sonraí den ráta de cháin bhreisluacha atá iníoctha,

(g) an tréimhse a mbeidh éifeacht faoin gcomhaontú ag cearta nó oibleagáidí an Chliaint nó an cheadúnaí,

(h) fad achair an fhógra a chaithfear a thabhairt sa chás go ndéanfadh an cliant nó an ceadúnaí an comhaontú a fhoirceannadh agus na himpleachtaí a bheadh i gceist,

(i) ráiteas den oibleagáid (más ann), ar an gceadúnaí, de bhun alt 42 agus 43 den Acht um Cheartas Coiriúil (Sciúradh Airgid agus Maoiniú Sceimhlitheoireachta) 2010 tuairisciú chuig an nGarda Síochána agus chuig na Coimisinéirí Ioncaim faoi aon idirbhearta amhrasacha agus idirbhearta a mbeadh áiteanna ainmnithe faoi alt 32 den Acht sin,

(j) deimhniú nach bhfuil aon choinbhleacht leasa ann a chuireann cosc ar an gceadúnaí an tseirbhís maoine a sholáthar,

(k) mionsonraí d’árachas slánaíochta gairmiúil an cheadúnaí,

(l) mionsonraí de na taifid a chaithfidh an ceadúnaí a choimeád i ndáil le seirbhísí maoine a bheidh á soláthar ag an gceadúnaí,

(m) ainm agus seoladh an bhainc ina bhfuil cuntais chliant an cheadúnaí;

(n) mionsonraí d’airgead a chuirtear i dtaisce ag an gcliant chuig an gceadúnaí agus feidhmiú aon ús a shaothraítear ina thaobh, agus

(o) nósanna imeachta gearáin agus cúitimh atá curtha in áit ag an gceadúnaí.

[CRÍOCH LEIS AN SLIOCHT]