

**Údarás Rialála**

**Seirbhísí Maoine**

**Property Services**

**Regulatory Authority**

**Comhaontú Seirbhísí Maoine**

**Talamh a Dhíol**

**Gníomhaireacht Aonair**

**Nó**

**Comhghníomhaireacht**

**Nó**

**Ilghníomhaireacht**

*Caithfear* aghaidh a thabhairt sa Chomhaontú seo ar na Ceannteidil atá marcáilte i **gcló trom, a bhfuil líne fúthu agus a bhfuil réiltín(\*)** **lena dtaobh**

**SCRIOS ROGHANNA A SHOLÁTHRAÍTEAR DE RÉIR MAR IS GÁ**

**1**. **\* Páirtithe don Chomhaontú**

Tá an Comhaontú seo idir:

**\*Ainm/Ainmneacha an Chliaint:**

**\*Seoladh: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Dá dtagraítear anseo feasta mar “an Cliant”).

**AGUS**

**\* Ainm an Ghníomhaire:**

**\* Ainm an Ghnó**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* **Seoladh an Ghnó:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* **Uimhir Theileafóin:**

**\* Mionsonraí Teagmhála Gnó Eile**:

**\*Uimhir Cheadúnais Gnó PSRA:**

(Dá dtagraítear anseo feasta mar “an Gníomhaire”)

**2. \* Ceadúnas**

Deimhníonn an Gníomhaire gurb ionann iad agus sealbhóir an cheadúnais reatha chun an tseirbhís mhaoine seo a sholáthar, arna eisiúint ag an Údarás Rialála Seirbhísí Maoine faoin Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011.

**3. \*An tSeirbhís Maoine atáthar le Soláthar**

Ceapann an Cliant an Gníomhaire d’fhonn achar an Chomhaontaithe seo chun an mhaoin a ndéantar cur síos uirthi i Sceideal 1 den Chomhaontú seo a dhíol thar ceann an Chliaint.

**4. \* Cur síos ar an gComhaontú Gníomhaireachta** (scrios mar is cuí)

Is ionann an cineál comhaontaithe gníomhaireachta agus **Gníomhaireacht Aonair**. Mar Ghníomhaireacht Aonair, is é/í <**Ainm an Ghníomhaire**> an t-aon ghníomhaire ag a bhfuil an ceart an mhaoin a dhíol le linn thréimhse an chomhaontaithe seo.

Déanfaidh an Cliant an méid seo a leanas:

* ní bhfaighidh sé/sí réidh leis an maoin trí aon ghníomhaire eile do thréimhse an chomhaontaithe seo agus
* beidh sé/sí faoi dhliteanas táillí comhaontaithe a íoc leis an nGníomhaire, mar atá leagtha amach i gClásal 9.1 sa bhreis ar aon chostais/eisíocaíochtaí comhaontaithe eile arna leagan amach i gclásal 9.3, sa chás laistigh den tréimhse shonraithe i gclásal 10.3.2 d’fhoirceannadh an chomhaontaithe seo, go malartaítear conarthaí do dhíolachán na maoine le ceannaitheoir:
  + arna thabhairt isteach ag an nGníomhaire, nó
  + le cibé a raibh idirbhearta ag an nGníomhaire leis/léi maidir leis an mhaoin, nó
  + arna thabhairt isteach ag aon ghníomhaire eile, le linn thréimhse an chomhaontaithe seo.

**NÓ**

Is ionann an cineál comhaontaithe gníomhaireachta agus **Comhghníomhaireacht**. Mar Chomhghníomhairí, is iad <**Ainmneacha na nGníomhairí**> na gníomhairí amháin ag a bhfuil an ceart an mhaoin a dhíol le linn thréimhse an chomhaontaithe seo agus comhaontaítear na táillí atá leagtha amach i gClásal 9.1 den chomhaontú seo a roinnt.

Déanfaidh an Cliant an méid seo a leanas:

* ní bhfaighidh sé/sí réidh leis an maoin trí aon ghníomhaire (ghníomhairí) eile do thréimhse an chomhaontaithe seo agus
* beidh sé/sí faoi dhliteanas táillí comhaontaithe a íoc leis na Gníomhairí, mar atá leagtha amach i gClásal 9.1 sa bhreis ar aon chostais/eisíocaíochtaí nó táillí comhaontaithe eile arna leagan amach i gclásal 9.3 den chomhaontú seo, sa chás laistigh den tréimhse shonraithe i gClásal 10 d’fhoirceannadh an comhaontú seo, go malartaítear conarthaí do dhíolachán na maoine le ceannaitheoir:
* arna thabhairt isteach ag ceachtar Gníomhaire, nó
* sa chás go raibh idirbhearta ag ceachtar de na Gníomhairí leo maidir leis an maoin, nó
* arna thabhairt isteach ag aon ghníomhaire eile, le linn tréimhse an chomhaontaithe seo.

**NÓ**

Is ionann an cineál comhaontaithe gníomhaireachta agus **Ilghníomhaireacht**. <Tá **Ainm an Ghníomhaire**> ar cheann de roinnt gníomhairí ag a bhfuil an ceart an mhaoin a dhíol le linn thréimhse an chomhaontaithe seo.

**5. \* Mionsonraí na Maoine**

**5.1 \* Cur Síos ar an Maoin**

Tá tuairisc nó cur síos ar an maoin leagtha amach i Sceideal I den Chomhaontú seo.

**5.2 \* Luach Margaidh Molta**

Meastar gur ionann luach margaidh molta na maoine agus <**Luach margaidh molta>** **NÓ** go dtitfidh sé idir **<Luach margaidh molta ÍSEAL>** agus <**Luach margaidh molta ARD>**.

**6. \*Tréimhse an Chomhaontaithe**

**6.1** Tionscnófar an Comhaontú ar an **[Dáte 1]** agus leanfaidh sin i bhfeidhm go dtí **[Dáta 2]**>.

**6.2** De bhun I. R. Uimh. 484/2013 - Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Faisnéis do Thomhaltóirí, Cealú agus Cearta Eile) 2013, sa chás go mbeidh an LoE/PSA sínithe le Cliant aonair (agus ní Cliant Gnó) trí chianchonradh (e.g. Ríomhshíniú) nó ag áit **nach** ionann é agus **áitreabh gnó na nGníomhairí**, beidh feidhm le tréimhse “Mharana” de 14 lá.

Leis an tréimhse “Mharana” bíonn an Cliant i dteideal an LoE/PSA a chealú laistigh de 14 lá ón dáta a shíníonn an dá pháirtí an comhaontú.

**7. Oibleagáidí an Ghníomhaire**

**7.1** Comhlíonfaidh an Gníomhaire na seirbhísí ar bhealach maith agus éifeachtúil, go dúthrachtach agus leis an scil agus bainistiú a bheifí ag súil ó Sholáthróir Maoine Gairmiúil.

**7.2** Deimhníonn an Gníomhaire go bhfuiltear inniúil na seirbhísí riachtanacha atá de dhíth ón gclianta chur ar fáil dó/di.

**7.3** Deimhníonn an Gníomhaire go ngníomhóidh siad chun leasa is fearr an Chliaint ag gach tráth agusdeimhnítear nach bhfuiltear ar an eolas faoi aon choinbhleacht leasa a chuirfeadh isteach ar sholáthar na seirbhísí ar bhealach éifeachtúil agus gairmiúil.

**8. \*Oibleagáidí an Chliaint**

**8.1** Deimhníonn an Cliant gurb iad úinéirí tairbhiúla iomlána na maoine atá faoi chaibidil, agus go bhfuiltear údaraithe gníomhú i ngach ní a bhaineann leis an gComhaontú seo.

**8.2** Deimhníonn an Cliant nach eol dóibh aon bhac ar dhíolachán na maoine agus deimhnítear go gcuirfear an gníomhaire ar an eolas sa chás go mbeadh aon bhac i gceist, chomh luath agus atá réasúnach, sa chás go dtiocfadh aon ní chun cinn.

**8.3** Deimhníonn an Cliant go gcuirfidh siad an mhaoin ar fáil lena thaispeáint ag gacham réasúnach agus go gcuirfear an mhaoin i láthair ar shlí a mbíonn comhaontaithe leis an ngníomhaire, chun nach gcuirfear bac ar an bpróiseas díolacháin.

**8.4** Sa chás go ndíolfadh an Cliant aon chuid den talamh seachas tríd an nGníomhaire nó na Gníomhairí (comhaontú ilghníomhaireachta), ansin tá oibleagáidí an Chliaint leagtha amach i Sceideal II.

**9. \* Táillí, Eisíocaíochtaí & Sonraisc**

**9.1 \* Táille / Coimisiún an Ghníomhaire & CBL**

Beidh táille an Ghníomhaire comhdhéanta de <**STRUCHTÚR TÁILLÍ**>.

**NÓ**

Sa chás gur ionann an struchtúr táillí agus céatadán den luach margaidh molta ansin is ionann táille an Ghníomhaire agus €<**TÁILLE RÍOFA**>

**NÓ**

idir €<**TÁILLE ÍSEAL RÍOFA**> agus €<**TÁILLE RÍOFA ARD**> (sa chás go dtugtar an luach margaidh molta mar raon).

Beidh an táille faoi réir CBL ag an ráta a bhíonn i bhfeidhm ag am an díolacháin (faoi láthair <**RÁTA** **CBL**> %).

Beidh an táille iníoctha leis an nGníomhaire ar an dáta a dtabharfar an conradh ar dhíolachán na maoine chun críche.

Sa chás go ndéanfar an díolachán trí chomhaontú ilghníomhaireachta féadfaidh coinníollacha iomlána a bhaineann leis an táille a bheith mionsonraithe i Sceideal II.

**9.2 \* Costais Fógraíochta**

Beidh an Cliant faoi dhliteanas do gach costas fógraíochta a chomhaontaítear sa bhreis ar an táille ag 9.1.

**9.2.1** Fógróidh an Gníomhaire/na Gníomhairí an mhaoin atá mionsonraithe i Sceideal I ar <**FHOIRM CHOMHAONTAITHE STÁIT D’FHÓGRAÍOCHT MAOINE**>.

**9.2.2** Is ionann na costais fógraíochta (íoctha nó le bheith íoctha ag an nGníomhaire don Chliant agus thar ceann an Chliaint i ndáil le díolachán na maoine) atá comhaontaithe agus €<**COSTAIS FÓGRAÍOCHTA**> (gan CBL san áireamh). Beidh na costais fógraíochta faoi réir CBL ag an ráta a bhíonn i bhfeidhm ag an am (faoi láthair <**RÁTA** **CBL**> %).

**9.2.3** Comhaontófar aon chostais fógraíochta breise roimh réidh leis an gCliant agus deimhneoidh an Gníomhaire é sin i scríbhinn. Beidh na costais fógraíochta comhaontaithe iníoctha ach a síneofar an Comhaontú seo **NÓ** <**sonraigh COINNÍOLL (COINNÍOLLACHA) Eile**>.

**9.3** **\* Costais & Eisíocaíochtaí**

Beidh an Cliant faoi dhliteanas do gach eisíocaíochtaí comhaontaithe a thabhaíonn an Gníomhaire. Is ionann na heisíocaíochtaí (i.e. íocaíochtaí a bhíonn déanta nó a dhéanfar nó costais a thabhaítear nó a thabhóidh an Gníomhaire don Chliant nó thar ceann an Chliaint i ndáil le díolachán na maoine) agus táthar comhaontaithe go dtí an tsuim €<**LUACH EISÍOCAÍOCHTAÍ**> (gan CBL san áireamh).

Beidh na costaisí nó na heisíocaíochtaí faoi réir CBL ag an ráta a bhíonn i bhfeidhm ag an am (faoi láthair <**RÁTA CBL**> %).

Comhaontófar aon eisíocaíochtaí breise roimh réidh leis an gCliant agus deimhneoidh an Gníomhaire é sin i scríbhinn. Beidh na heisíocaíochtaí comhaontaithe iníoctha ach a síneofar an Comhaontú seo **NÓ** <**sonraigh coinníoll (coinníollacha)**>.

**9.4 Socruithe Sonraisc**

Asbhainfear na táillí ón éarlais a fhaigheann an Gníomhaire. Eiseoidh an Gníomhaire sonrasc a léireoidh an éarlais a fhaightear agus na hasbhaintí a rinneadh. Cuirfear iarmhéid na héarlaise ar aghaidh ansin chuig < **AINM AN CHLIAINT**> **NÓ** < **AINM ATURNAE AN CHLIAINT**>.

**NÓ**

Íocfar aon éarlais a fhaigheann an Gníomhaire, gan asbhaint, leis an gCliant agus cuirfidh an Gníomhaire sonrasc chuig an gCliant i ndáil leis na táillí uile atá le híoc.

**10. \* Foirceannadh an Chomhaontaithe**

**10.1 \* Tréimhse Fógra don Fhoirceannadh**

Féadfaidh ceachtar páirtí an Comhaontú seo a fhoirceannadh trí <**TRÉIMHSE FÓGRA>** i scríbhinn a thabhairt.

**NÓ**

Féadfar an Comhaontú seo a fhoirceannadh gan pionós ag aon am le comhthoiliú frithpháirteach na bpáirtithe.

**10.2 Imeachtaí Fhoirceanta**

10.2.1 Is féidir leis an gCliant an Comhaontú seo a fhoirceannadh gan fógra sa chás go mbeidh na nithe seo a leanas i gceist ó thaobh an Ghníomhaire:

1. go ndéanfaidh an Gníomhaire sárú ábhartha ar an gComhaontú agus go dteipeann ar an nGníomhaire an sárú sin a réiteach laistigh de <**SONRAIGH AN TRÉIMHSE**> ó fhaightear an fógra, i scríbhinn, ón gCliant; nó
2. gur duine aonair é/í an gníomhaire a cinneadh go bhfuil an sé/sí ina fhéimheach; nó
3. gur comhlacht corparáideach é a bhfuil deireadh curtha leis nó atá leachtaithe; nó
4. gur comhpháirtíocht é agus go ndearbhaítear go bhfuil duine de na comhpháirtithe ina fhéimheach; nó
5. go bhfuil a ceadúnas/cheadúnas ar fionraí, nach bhfuil an ceadúnas athnuaite nó go bhfuil cúlghairm déanta air; nó
6. go bhfuil coinbhleacht leasa i ndáil leis an gComhaontú seo agus nach dtoilíonn an Cliant, i scríbhinn, don Ghníomhaire leanúint ar aghaidh ag gníomhú don Chliant; nó
7. <**SONRAIGH COINNÍOLL (COINNÍOLLACHA) EILE**>.

10.2.2 Is féidir leis an nGníomhaire an Comhaontú seo a fhoirceannadh gan fógra sa chás go mbeadh na nithe seo a leanas fíor i leith an Chliaint:

1. go dteipeann ar an gCliant an méid atá dlite don Ghníomhaire faoin gComhaontú seo a íoc, nó
2. go ngníomhaíonn nó go dteipeann ar an gCliant gníomhú chun cosc a chur ar an nGníomhaire oibleagáidí an Ghníomhaire a chomhlíonadh go cuí faoin gComhaontú seo, agus
3. tráth a mbeidh fógra tugtha i scríbhinn ag an nGníomhaire faoi aon ní dá dtagraítear dó ag (a) nó (b) chun aghaidh a thabhairt ar nithe den sórt sin laistigh de <**SONRAIGH TRÉIMHSE**> d’fhógra mar sin a bheith tugtha, nó
4. <**SONRAIGH COINNÍOLL (COINNÍOLLACHA) EILE**>.

**10.3 \* Iarmhairtí d’Fhoirceannadh an Chomhaontaithe**

**10.3.1** Nuair a bheidh an Comhaontú seo foirceannta beidh an Cliant faoi dhliteanas na nithe seo a leanas:

(a) íoc as gach fógraíocht a comhaontaíodh, arna thabhú ag an nGníomhaire suas go dtí an dáta foirceanta, agus

(b) íoc as táillí an Ghníomhaire, sa chás go mbeidh díolachán socraithe agus gur duine nó eintiteas é an ceannaitheoir

(i) arna thabhairt isteach ag an nGníomhaire; nó

(ii) a raibh idirbheartaíochtaí aige/aici leis an nGníomhaire maidir leis an díolachán sular foirceannadh an Comhaontú; nó

(iii) arna thabhairt isteach ag Gníomhaire eile sular foirceannadh an Comhaontú, agus

(c) íoc as aon chostais agus eisíocaíochtaí comhaontaithe arna thabhú ag an nGníomhaire suas go dtí an dáta foirceanta.

**10.3.2** Ní bheidh an Gníomhaire i dteideal táille sa chás go ndíolfar an mhaoin níos mó ná <**SONRAIGH AN TRÉIMHSE>** tar éis fhoirceannadh an Chomhaontaithe seo

**10.3.3** Nuair a bheidh an Comhaontú seo foirceannta beidh an Gníomhaire faoi dhliteanas na nithe seo a leanas:

(a) ní chuirfidh sé/sí srian ar thabhairt isteach gníomhaire nua, agus

(b) faoi réir rialacháin cosanta sonraí, gach taifead iomchuí a bheidh coimeádta a bheidh i maoin an Chliaint a aistriú chuig an gCliant nó chuig duine arna ainmniú ag an gCliant, lena n-áirítear aistriú taifead leictreonach go pras agus gan mhoill agus in aon imeacht nach tráth nach déanaí ná <**SONRAIGH TRÉIMHSE>** lá tar éis an fhoirceannta.

**11. \* Cuntas an Chliaint**

**11.1 \* Cuntas Cliaint**

**Maidir le Comhaontuithe Comhghníomhaireachta/Ilghníomhaireachta - ní mór mionsonraí GACH AON Cuntas Cliaint a sholáthar.**

Is ionann Cuntas Cliaint an Ghníomhaire i ndáil leis an gComhaontú seo agus <**AINM AN CHUNTAIS**> arna choimeád ag:

**Ainm an Bhainc:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Seoladh:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.2 \* Mionsonraí ar Airgead a Chur i dTaisce**

Cuirfidh an Gníomhaire airgead a fhaightear ón gceannaitheoir i dtaisce i gCuntas Cliant an Ghníomhaire de réir na Rialachán (Airgead Cliaint) 2012 fán Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011.

**11.3 \* Ús ar Airgead Cliaint**

Aisíocfar aon ús a bheidh curtha chun sochair cuntas an chliant i ndáil le hairgead a bheidh coimeádta ag an nGníomhaire i ndáil leis na Rialacháin (Airgead Cliaint) 2012 fán Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011 (IR Uimh. 199/2012).

**12 \* Coinbhleacht Leasa**

**12.1** Deimhníonn an Gníomhaire nach bhfuil aon choinbhleacht leasa ann a chuireann cosc air/uirthi an tseirbhís mhaoine a sholáthar don Chliant.

**12.2** Sa chás go n-aithníonn an Gníomhaire, go bhfuil coinbhleacht leasa ann nó go bhféadfadh sé go mbeadhcuirfidh sé/sí, an Cliant ar an eolas, chomh luath agus atá sin indéanta, i scríbhinn maidir leis na himthosca.

**12.3** Cuirfidh an Gníomhaire an Cliant ar an eolas láithreach i scríbhinn sa chás go dtairgtear aon chineál dreasachta don Ghníomhaire i ndáil leis na nithe atá clúdaithe sa Chomhaontú seo.

**12.4** Ní gheobhaidh an Gníomhaire buntáiste, ó thaobh airgeadais ná eile, ó aon pháirtí nó ó sholáthróir seirbhíse a bhíonn gníomhach i ndáil le haon ní arna chlúdach sa Chomhaontú seo gan cead i scríbhinn a bheith faighte ón gCliant.

**13. \*Árachas Slánaíochta Gairmiúil**

**Maidir le Comhaontuithe Comhghníomhaireachta/Ilghníomhaireachta - ní mór mionsonraí gach aon polasaí árachais a sholáthar**

Is é seo a leanas an chuideachta árachais a choimeádann clúdach árachais slánaíochta gairmiúil an Ghníomhaire:

**Ainm an Árachóra: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Seoladh: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Uimhir an Pholasaí:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14. \* Taifid le coimeád ag an nGníomhaire**

Coimeádfaidh an Gníomhaire taifead ar na seirbhísí a sholáthrófar de bhun an Chomhaontaithe seo ar feadh tréimhse **6 bliana** tar éis tabhairt chun críche díolachán na maoine.

Caomhnóidh an Gníomhaire taifid chuntasaíochta ar feadh tréimhse **7 mbliana**.

Taifid den sórt seo san áireamh:

* Cóip shínithe den Chomhaontú seo;
* An ráiteas táillí agus eisíocaíochtaí, lena n-áirítear aon ráiteas eatramhach;
* Cóip de gach ábhar bolscaireachta a bhaineann le soláthar seirbhíse na maoine;
* Cóip de gach cumarsáid a bhaineann leis an maoin, i scríbhinn agus go leictreonach, idir an Gníomhaire agus an Cliant;
* Cóip de gach cumarsáid a bhaineann leis an maoin, i scríbhinn agus go leictreonach, idir an Gníomhaire agus an Ceannaitheoir;
* Ráiteas (ráitis) den luach margaidh molta;
* Na taifid a bhaineann leis na seirbhísí airgeadais a cruthaíodh de bhun alt 60 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011;
* Na taifid a bhaineann le gach tairiscint, a cruthaíodh de bhun alt 61 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011; agus
* Mionsonraí Cuntas Cliaint agus aon taifid airgeadais eile mar a fhorordaítear sna Rialacháin (Airgead Cliaint) 2012 fán Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011.

**15. Tairiscintí**

Soláthrófar tairiscintí, lena n-áirítear glacadh ar choinníoll i ndáil le díolacháin, arna soláthar in alt 61 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011, chuig an gcliant trí chomhaontú an dá pháirtí.

**16 \*Seirbhísí Airgeadais**

<**Is é**> **NÓ** <**Ní hé**> rún an Ghníomhaire seirbhísí airgeadais a thairiscint do cheannaitheoirí féideartha.

<**Is é**> **NÓ** <**Ní hé**> rún an Ghníomhaire seirbhísí airgeadais a thairiscint do cheannaitheoirí féideartha trí fhochuideachta nó trí chomhlacht comhlachaithe an Ghníomhaire.

**17. \* Nósanna Imeachta Gearáin agus Cúitimh**

**17.1** Is féidir aon ghearán a bheadh ag Cliant mar thoradh ar, nó ceangailte leis

an gComhaontú seo, a chur faoi bhráid an duine seo chun déileáil leis <**AInm agus mionsonraí teagmhála an duine arb é/í an pointe teagmhála don CHLIANT**>.

**17.2** Ní mór don Chliant an gearán a dhéanamh i scríbhinn chuig an duine atá luaite thuas.

**17.3** Breithneoidh an duine atá luaite thuas an gearán agus eiseofar freagra chuig

an nGearánaí laistigh de 10 lá oibre ó fhaightear an gearán.

**17.4.1** Sa chás nach réiteofar an gearán chun sástachta an chliaint, féadfaidh an cliant an t-ábhar a chur ar aghaidh chuig eadráin, lena éascú ag eadránaí.  Is é/í an Cliant a ainmneoidh an t-eadránaí lena cheadú ag an nGníomhaire. Íocfaidh an dá pháirtí go cothrom costas an phróisis eadrána.

**17.4.2** Sa chás go mbeidh an Cliant míshásta leis an bhfreagra ar an ngearán a fhaightear ón nGníomhaire, féadfaidh an Cliant gearán a dhéanamh chuig:

An tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine

Foirgnimh na Mainistreach,

Bóthar na Mainistreach,

An Uaimh,

Co. na Mí.

C15 K7PY

**18. \*Ráiteas oibleagáidí ar an nGníomhaire de bhun alt 42 agus 43 den Acht um Cheartas Coiriúil (Sciúradh Airgid agus Maoiniú Sceimhlitheoireachta) 2010 (arna leasú)**

Tá dualgas ar an nGníomhaire faoi *alt 42 agus 43 den Acht um Cheartas Coiriúil (Sciúradh Airgid agus Maoiniú Sceimhlitheoireachta) 2010* (arna leasú) tuairisciú chuig an nGarda Síochána agus chuig na Coimisinéirí Ioncaim faoi aon idirbhearta amhrasacha agus idirbhearta a mbeadh áiteanna ainmnithe faoi alt 32 den Acht sin i gceist.

**19. Slánaíocht**

**19.1** Níl aon dliteanas ar an nGníomhaire:

(a) d’aon chaillteanas mar thoradh ar aon drochbhail, locht nó dainséar bunúsach (folaithe nó eile) sa mhaoin; nó

(a) d’aon drochbhail, locht nó dainséar bunúsach (folaithe nó eile) sa mhaoin,

agus dá réir slánaíonn an Cliant an Gníomhaire in aghaidh gach éileamh, achainí, cailliúintí nó imeachtaí a bhaineann le nó mar thoradh ar aon drochbhail, locht nó dainséar (folaithe nó eile).

**19.2** Slánaíonn an Cliant an Gníomhaire in aghaidh gach éileamh, achainí, cailliúintí nó imeachtaí a bhaineann le nó mar thoradh ar fheidhmíocht (nó neamhfheidhmíocht) an Ghníomhaire dá oibleagáidí faoin gComhaontú seo **ach amháin** sa mhéid agus go mbaineann éilimh, achainí cailliúintí nó imeachtaí den sórt sin nó go mbítear mar thoradh ar iompar toiliúil nó neamart an Ghníomhaire.

**19.3** Ní bhíonn an Gníomhaire faoi dhliteanas an Chliaint má theipeann ar an nGníomhaire gníomhú ar aon ní atá de dhualgas air/uirthi a dhéanamh, sa chás go mbeadh an teip sin mar thoradh ar theip an Chliaint treoracha cuí a thabhairt agus/nó an cinneadh cuí a dhéanamh i ndáil le gníomhú mar sin.

**20. Gan aon Chaidreamh Comhpháirtíochta/Fostaí/Fostóra**

Ní chruthóidh aon ní sa Chomhaontú seo, nó ní bhreithneofar go gcruthófaí, comhpháirtíocht nó caidreamh fostóra agus fostaí idir na Páirtithe.

**21. An Comhaontú Iomlán**

Tagann an Comhaontú seo, ina bhfuil an comhaontú iomlán idir na Páirtithe i ndáil leis an ábhar a luaitear, in áit gach comhaontaithe a rinneadh roimhe seo agus aon tuiscint a bhí idir na Páirtithe. Ní athrófar é ach amháin i scríbhinn agus ní mór sin a bheith sínithe ag gach aon Pháirtí don chomhaontú seo.

**22. Gan aon Ionadaíocht**

Admhaíonn na Páirtithe agus iad ag aontú leis an gComhaontú seo, go ndéantar sin ar an mbunús nach bhfuiltear ag brath ar aon ionadaíocht, baránta nó forálacha eile, ach amháin sa chás go soláthraítear sin go soiléir sa Chomhaontú seo. Fágtar gach coinníoll, barántaí agus téarmaí eile atá tugtha le fios ag an dlí reachtach nó an dlí coiteann as an áireamh anseo an méid agus is féidir sin arna cheadú ag an dlí.

**23. Scaradh**

Sa chás go ndearbhaíonn aon Chúirt nó údarás inniúil eile aon fhoráil den Chomhaontú seo a bheith ar neamhní nó nach féidir é a chur i bhfeidhm in iomlán nó i bpáirt, leanfaidh an Comhaontú seo a bheith bailí i ndáil leis na forálacha eile atá ann agus an chuid eile den fhoráil lena mbaineann.

**24. Tarscaoileadh**

Ní bhreithneofar aon tarscaoileadh ag ceachtar Páirtí de shárú ar aon fhoráil den Chomhaontú seo mar tharscaoileadh d’aon sárú ina dhiaidh sin den ní céanna nó aon fhorálacha eile atá ann.

**25. Dlí Rialaithe agus Dlínse**

Beidh an Comhaontú seo á rialú agus á fhorléiriú i ngach aon ghné i gcomhréir le dlíthe na hÉireann agus géillfidh na Páirtithe go neamhinchúlghairthe do dhlínse Chúirteanna na hÉireann.

**26. Cosaint Sonraí**

Próiseálfaidh **<AINM AN EINTITIS GNÓ>** d’fhaisnéis phearsanta ar fad de réir na ndlíthe um Chosaint Sonraí iomchuí. Féach ar ár Ráiteas Príobháideachais ar ár suíomh idirlín <**CUIR ISTEACH SEOLADH SHUÍOMH IDIRLÍN AN GHNÍOMHAIRE ANSEO>**chun tuilleadh faisnéise a fháil maidir le conas a bhaintear leas as do chuid faisnéise agus do chuid cearta i ndáil leis sin.

**NÓ**

Próiseálfaidh **<AINM AN EINTITIS GNÓ>** d’fhaisnéis phearsanta ar fad de réir na ndlíthe um Chosaint Sonraí iomchuí. Tá cóip den Ráiteas Príobháideachais ceangailte mar eolas duit.

**27. \* Sínithe**

**Ainm**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ainm:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gníomhaire Ceadúnaithe agus sin amháin Cliant**



**Sínithe:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Sínithe:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gníomhaire Ceadúnaithe agus sin amháin Cliant**

**Idirbheartaí**

**Uimhir Cheadúnais** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dáta**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Dáta:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nóta 1: I gcás Comhaontuithe Comhghníomhaireachta, ní mór do gach Gníomhaire LoE/PSA amháin a shíniú agus dáta a chur leis.**

**Nóta 2: I gcás Comhaontuithe Ilghníomhaireachta, ní mór do gach Gníomhaire a LoE/PSA aonair féin a shíniú agus dáta a chur leis lena gCliant.**

**Comhaontú Seirbhísí Maoine don Talamh a Dhíol**

**SCEIDEAL I**

***Mionsonraí na Maoine atá le Díol***

**Seoladh na Maoine:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*Uimhir Fóilió**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Caithfear uimhir fóilió na maoine a chur san áireamh (más cuí) agus in imthosca nuair nach mbíonn an seoladh dóthanach chun an mhaoin a aithint in iomlán is féidir léarscáileanna/líníochtaí na maoine a leasú de réir mar is cuí.)

Ruíleas □ NÓ Léasacht □

**Tuairisc ar an Maoin: CUID A**

**MAOIN CHÓNAITHE**

Scoite□ Leathscoite □ Dhá Leibhéal □ Teach Sraithe □ Árasán□

An Líon Seomraí: \_\_\_\_\_ Líon Seomraí Suí: \_\_\_\_\_

Achar Urláir Iomlán: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Méadar. Cearnach.

**Mionsonraí eile den Díolachán** (lena n-áirítear mionsonraí de throscáin a bheith ann nó gan aon troscán, áiteanna páirceála, etc.)**:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Forbairtí Ilaonaid:**

Táille Sheirbhíse sa bhliain reatha: €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ranníocaíocht don chiste fiachmhúchta sa bhliain reatha: €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Luach an chiste fiachmhúchta^: €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(^sa ráiteas is déanaí faoi alt 17 den Acht um Fhorbairtí Ilaonad 2011)

**TRÁCHTÁIL / TIONSCLAÍOCH / TALMHAÍOCHT**

**Tuairisc:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Tuairisc ghairid, [e.g. tráchtáil/ tionsclaíoch/oifig/miondíol/talmhaíocht] agus úsáid reatha/ go deireanach den mhaoin)

**Achar Urláir Iomlán (do thráchtáil/tionsclaíoch/oifig/miondíol): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Achar talaimh (nuair is cuí) Heicteár/acra:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

=======================================

**Comhaontú Seirbhísí Maoine don Talamh a Dhíol**

**SCEIDEAL II**

**\*Oibleagáidí an Chliaint**

**Nótaí**

1. Cóipeanna folmha den Fhoirm Shonraithe seo: Is féidir (Comhaontú Seirbhísí Maoine) a fháil ó shuíomh idirlín an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine (PSRA) ([www.psr.ie](http://www.psr.ie)). **Is féidir leagan amach an Chomhaontaithe a atáirgeadh ar pháipéar nótaí sainchlóite an Ghníomhaire.**
2. Agus an Fhoirm Shonraithe seo á dearadh, déantar soláthar do Chomhaontaithe le Gníomhaireacht Aonair, nó le Comhghníomhaireacht agus/nó le hIlghníomhaireachtaí. Laistigh de chuid de na rannóga den Chomhaontú seo, chun éascú leis an gcineál iomchuí Comhaontaithe, soláthraítear **téacs roghnach** ar an bhfoirm seo **a fhéadfar glacadh leis nó a scrios de réir mar is cuí.** Sa chás go bhfuil téacs curtha ar fáil agus nach bhfuil aon bhaint ag an téacs sin leis an gComhaontú, ba chóir an téacs iomchuí sin a scrios.
3. Ní mór do Ghníomhaire Ceadúnaithe PSRA agus an Cliant an Comhaontú seo a shíniú. Ní mór don dá pháirtí aon leasú a dhéantar ar an gComhaontú seo a shíniú.
4. Ba chóir na míreanna sa **TÉACS GORM** laistigh < > a athsholáthar leis an téacs cuí e.g. “…ar <**DHÁTA TOSAIGH>** agus…” d’fhéadfaí sin a athrú mar shampla chuig “…ar 1 Bealtaine 2018 agus…”.

Sna cásanna sin a bhfuil rogha téacs tugtha, ní mór an méid cuí den téacs a roghnú.

1. Tá na ceannteidil san Fhoirm Shonraithe **i gcló trom, tá líne fúthu agus táthar marcáilte le réiltín (\*)** agus seo Cinn Comhaontaithe a gcaithfear aghaidh a thabhairt orthu sa Chomhaontú Seirbhísí Maoine de réir Chodanna 1 agus 2 de Sceideal 2 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011 **(Féach Aguisín 1).**

Is ionann na téarmaí comhaontaithe san Fhoirm Shonraithe sin agus forálacha molta agus sin amháin agus ní ghlacann an tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine le haon dliteanas i ndáil lena n-iarratas nó lena n-infhorfheidhmitheacht.

Féadfaidh an Cliant agus an Gníomhaire (Ceadúnaí) leasuithe a dhéanamh ar na téarmaí comhaontaithe sin agus/nó téarmaí éagsúla a aontú de na ceannteidil sin. Mar sin féin, is ar an nGníomhaire atá an fhreagracht a chinntiú sa chás go ndéanfar aon leasú ar an bhFoirm Shonraithe - an Comhaontú Seirbhísí Maoine agus/nó aon téarmaí éagsúla a aontú, go gcomhlíonfar na forálacha de Sceideal 2 den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011 i dtéarmaí soiléire agus cinnte.

1. Ar leithligh, tá na ceannteidil den chomhaontú atá i **gcló trom agus sin amháin** roghnach agus is féidir iad a scrios in iomlán nó a leasú de réir mar is cuí. Féadfaidh an Cliant agus an Gníomhaire téarmaí a chomhaontú freisin i ndáil le ceannteidil comhaontaithe nach bhfuil aon soláthar déanta dóibh san Fhoirm Shonraithe seo.

Is ionann téarmaí breise an chomhaontaithe san Fhoirm Shonraithe seo agus forálacha molta agus sin amháin agus ní ghlacann an tÚdarás Rialála Seirbhísí Maoine aon dliteanas as leordhóthanacht na gceannteideal agus/nó téarmaí comhaontaithe faoin gComhaontú Seirbhísí Maoine nó i ndáil lena bhfeidhmiú nó lena n-infhorfheidhmitheacht.

1. Sonraíodh an fhoirm seo PSRA/S43 Foirm B1 ar an **07 Deireadh Fómhair 2022** agus tagann an fhoirm in áit Foirmeacha PSRA/S43 B1-2018, a sonraíodh an 01 Deireadh Fómhair 2018.
2. **Níl** sé riachtanach Comhaontú Seirbhísí Maoine reatha a chur go leataobh chun an leagan athbhreithnithe seo den Chomhaontú Seirbhísí Maoine a úsáid. Mar sin féin, féadfaidh Cliaint agus Gníomhairí amhlaidh a dhéanamh má aontaíonn siad sin a dhéanamh.
3. De bhun I. R. Uimh. 484/2013 - Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Faisnéis do Thomhaltóirí, Cealú agus Cearta Eile) 2013, sa chás go mbeidh an LoE/PSA sínithe le Cliant aonair (agus ní Cliant Gnó) beidh feidhm le tréimhse “Mharana” de 14 lá.:

* Sa chás nach mbíonn an Gníomhaire (ceadúnaí) agus an cliant i láthair in **áitreabh gnó** an Ghníomhaire (an cheadúnaí) ag an am a síníodh an LoE/PSA;
* Sa chás go sínítear an LoE/PSA go leictreonach.

Leis an tréimhse “Mharana” bíonn an Cliant i dteideal an LoE/PSA a chealú laistigh de 14 lá ón dáta a shíníonn an dá pháirtí an comhaontú.

**Aguisín 1**

**Codanna 1 agus 2 ó SCEIDEAL II den Acht um Sheirbhísí Maoine (Rialáil) 2011**

SCEIDEAL II

Faisnéis a bheidh le Cur san Áireamh sna Comhaontuithe Seirbhísí Maoine

CUID 1

Comhaontuithe Seirbhísí Maoine — ginearálta

1. Beidh na nithe seo a leanas san áireamh i gcomhaontú seirbhísí maoine i ndáil le soláthar seirbhísí maoine—

(a) ainm, uimhir chláraithe, seoladh gnó agus mionsonraí teagmhála gnó eile an cheadúnaí,

(b) aon ainm gnó de chuid an cheadúnaí,

(c) mionsonraí de na seirbhísí maoine a bheidh á soláthar ag an gceadúnaí,

(d) sonraí de chuid ábhar an chomhaontaithe (lena n-áirítear uimhir fóilió an talaimh, más cuí),

(e) an tsuim nó an ráta, de réir mar a bheidh, d’aon choimisiún nó táille eile atá iníoctha ag an gCliant faoin gcomhaontú agus na himthosca faoina mbeidh an coimisiún nó an táille, de réir mar a bheidh, iníoctha,

(f) sonraí den ráta de cháin bhreisluacha atá iníoctha,

(g) an tréimhse a mbeidh éifeacht faoin gcomhaontú ag cearta nó oibleagáidí an Chliaint nó an cheadúnaí,

(h) fad achair an fhógra a chaithfear a thabhairt sa chás go ndéanfadh an Cliant nó an ceadúnaí an comhaontú a fhoirceannadh agus na himpleachtaí a bheadh i gceist,

(i) ráiteas den oibleagáid (más ann), ar an gceadúnaí, de bhun alt 42 agus 43 den Acht um Cheartas Coiriúil (Sciúradh Airgid agus Maoiniú Sceimhlitheoireachta) 2010 tuairisciú chuig an nGarda Síochána agus chuig na Coimisinéirí Ioncaim faoi aon idirbhearta amhrasacha agus idirbhearta a mbeadh áiteanna ainmnithe faoi alt 32 den Acht sin,

(j) deimhniú nach bhfuil aon choinbhleacht leasa ann a chuireann cosc ar an gceadúnaí an tseirbhís maoine a sholáthar,

(k) mionsonraí d’árachas slánaíochta gairmiúil an cheadúnaí,

(l) mionsonraí de na taifid a chaithfidh an ceadúnaí a choimeád i ndáil le seirbhísí maoine a bheidh á soláthar ag an gceadúnaí,

(m) ainm agus seoladh an bhainc ina bhfuil cuntais chliant an cheadúnaí;

(n) mionsonraí d’airgead a chuirtear i dtaisce ag an gCliant chuig an gceadúnaí agus feidhmiú aon ús a shaothraítear ina thaobh, agus

(o) nósanna imeachta gearáin agus cúitimh atá curtha in áit ag an gceadúnaí.

CUID 2

Comhaontuithe Seirbhísí Maoine don Talamh a Dhíol

2. Gan claontacht do ghinearáltacht Chuid 1, beidh na nithe seo a leanas san áireamh i gcomhaontú seirbhísí maoine don talamh a dhíol—

1. luach margadh molta an talaimh,
2. tuairisc ar an gcineál gníomhaireachta (gníomhaireacht aonair, comhghníomhaireacht nó ilghníomhaireacht),
3. i gcás táille nó coimisiún, sin léirithe mar chéatadán de luach margadh molta an talaimh,—

(i) sa chás go bhfuil mír (a) den sainmhíniú ar “luach margadh molta” in alt 2(1) den Acht infheidhme, an tsuim iomlán measta atá iníoctha,

(ii) sa chás go bhfuil mír (b) den sainmhíniú ar “luach margadh molta” in alt 2(1) den Acht infheidhme, an raon measta ina dtitfeadh an tsuim iomlán measta atá iníoctha,

(d) na téarmaí, nó na téarmaí atáthar faoi réir, a gcomhaontaíonn an cliant d’fhógraíocht an talaimh agus suim na heisíocaíochta fógraíochta,

(e) na hoibleagáidí (más ann dóibh) a bheidh i bhfeidhm maidir leis an gcliant sa chás go bhfaigheann an cliant féin réidh le haon chuid den talamh seachas tríd an gceadúnaí lena mbaineann, agus

(f) más infheidhme, léiriú intinne ón gceadúnaí maidir le seirbhísí airgeadais a thairiscint do cheannaitheoirí (lena n-áirítear aon chás ina mbíonn aon rún ann seirbhísí airgeadais a sholáthar do cheannaitheoirí trí fhochomhlacht nó trí chomhlacht gaolmhar de chuid an cheadúnaí).

[CRÍOCH LEIS AN SLIOCHT]